

Comune di Cervasca (Cuneo)

Estratto della D.G.C.n.106 del 29/08/2023 Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a - Cervasca del vigente P.R.G.C. Approvazione progetto definitivo ai sensi dell'art. 40 della L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m.i.

(Omissis...)

DELIBERA

1. Di approvare il progetto definitivo del Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a di Cervasca proposto dal sig. MAGLIANO FRANCESCO nato a Mondovì il 27 Aprile 1976, residente in Cuneo, via Castelletto Stura 158, codice fiscale MGLFNC76D27F351R in qualità di mandatario dell'impresa EFFETTOTETTO SNC, con sede in via primo Alpini 3 12084, Mondovì (CN), p.iva: 03069610040 di Arch. Magliano Francesco e Arch. Morra Federico composto dai seguenti elaborati progettuali sottoscritti dai liberi professionisti Arch. Magliano Francesco, Arch. Morra Federico con Studio in Mondovì, Via Primo Alpini 3 (omissis).....
2. Di approvare specificamente lo schema di convenzione edilizia Allegato -A- che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
3. Di approvare, sempre nell'ambito dello strumento urbanistico esecutivo, la monetizzazione delle aree per spazi pubblici per le quali non è prevista la dismissione al Comune, soggette a vincolo di assoggettamento ad uso pubblico, ai sensi dell'art.21 comma 4 della Legge regionale n.56/1977, come individuate nell'art.5 dello schema della convenzione edilizia, aventi una superficie di mq 320 dando atto che l'importo da versare per monetizzazione, come determinato in premesso, ammonta ad € 8.000,00 e che il versamento va eseguito a cura dei proponenti il piano di recupero prima della firma della convenzione edilizia;
4. Di prendere atto che il Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a di Cervasca. Ai sensi dell'art.31 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte dell'estratto della Deliberazione di approvazione;
5. Di disporre che i proponenti il Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a di Cervasca, prima della sottoscrizione della convenzione edilizia, devono prestare le garanzie finanziarie previste dall'art.8 dello schema di convenzione, nella forma della polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di importo non inferiore al costo stimato delle opere di urbanizzazione primaria in progetto e cioè € 62.439,72;
6. Di autorizzare l'ufficiale rogante la convenzione edilizia ad apportare all'allegato schema di convenzione, regolante i rapporti tra il Comune ed i proponenti il Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a di Cervasca, le modifiche non sostanziali necessarie e/o opportune per l'adeguamento del testo alle norme di legge o finalizzate all'apporto di modifiche di carattere tecnico formali per una migliore comprensione del testo;
7. Di dare mandato al responsabile dei Servizi dell'Area Tecnica, Istruttore Tecnico Direttivo ABELLONIO arch. Roberta, per la sottoscrizione della convenzione edilizia del Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a di Cervasca in rappresentanza del Comune di Cervasca;
8. Di dare atto che il progetto definitivo del Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a di Cervasca contiene disposizioni plano volumetriche, tipologiche formali e costruttive così dettagliate e puntuali da consentire la realizzazione degli interventi di nuova costruzione con ricorso alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività in alternativa al Permesso di Costruire ai sensi dell'art.23 comma 1 lettera b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.